Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**443,90**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**55,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**324,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**823,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022по 30.06.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,88	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,93	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	171 471,07
- в т.ч. Содержание жилья	107 659,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	743,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 312,46
- в т.ч. Уборка МОП	1 618,87
- в т.ч. Пени	57 137,38

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	110 732,41
- в т.ч. Содержание жилья	81 446,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	883,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 856,18
- в т.ч. Уборка МОП	9 268,56
- в т.ч. Пени	14 277,44

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	79 384,86
- в т.ч. Содержание жилья	64 504,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	698,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 835,64
- в т.ч. Уборка МОП	7 340,53
- в т.ч. Пени	5,85

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	205 818,62
- в т.ч. Содержание жилья	124 601,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	928,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 333,00
- в т.ч. Уборка МОП	3 546,90
- в т.ч. Пени	71 408,97

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	443,9	17 258,83
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	443,9	3 196,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	443,9	639,22
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	443,9	3 941,83
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	443,9	9 268,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	443,9	17 152,30
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	443,9	1 012,09
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	443,9	8 150,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	443,9	6 232,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	443,9	14 968,31
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	443,9	1 917,65
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	443,9	6 978,11
ОИ ХВ	ежемесячно		443,9	883,47

ОИ ГВС	ежемесячно		443,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		443,9	4 856,18
Итого				96 455,05

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,32	443,9	23 021,75
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	443,9	928,81
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	443,9	579,87
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	443,9	1 245,56
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,98	443,9	10 538,81
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,23	443,9	22 512,07
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	443,9	1 061,73
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	443,9	7 984,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	443,9	605,28
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,18	443,9	16 952,05
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	443,9	1 792,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	443,9	3 077,17
ОИ ХВ	ежемесячно		443,9	883,47
ОИ ГВС	ежемесячно		443,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		443,9	4 856,18
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			443,9	-1 684,50
Итого				94 355,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00